

# *Rozvojový strategický dokument obce Lesonice na období let 2014 - 2018*

## **Obsah**

Úvod.....	2
Obec základní informace.....	2
1. osvětové, kulturní a společenské akce.....	3
1.1. Kulturní a společenský život obce.....	3
1.2. Kronika.....	3
1.3. Informování občanů.....	4
1.4. Symoly obce.....	4
2. Občanská vybavenost a technická infrastruktura.....	4
2.1. Občanská vybavenost.....	4
2.2. Komerční aktivity.....	4
2.3. Pracovní příležitosti.....	5
2.4. Doprava.....	5
2.5. Vodovod.....	5
2.6. Veřejné osvětlení a rozhlas.....	5
2.7. Územní plán.....	5
2.8. Výstavba kanalizačního řadu.....	5
2.9. Bytová výstavba.....	6
2.10. Místní komunikace a chodníky.....	6
2.11. Rozšíření infrastruktury.....	6
3. Ochrana životního prostředí a obnova kulturní krajiny.....	6
3.1. Životní prostředí.....	6
3.2. Třídění odpadu.....	6
3.3. Celkový vzhled obce.....	6
4. Vlastní plán obnovy vesnice	
4.1. Základní údaje.....	7
4.2. Cíle programu.....	7
4.3. Předmět programu.....	7
4.3.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti, oprava a údržba zeleně a veřejných prostranství.....	7
4.3.2. Akce osvětové, kulturní, sportovní a sociální.....	8
4.3.3. Akce k zapojení obce do života regionu.....	9
4.3.4. Akce k zachování, obnově a rozšíření venkovské zástavby.....	9
5. Zdroje financování.....	9
Podmínky pro poskytování dotací.....	9
Závěr.....	9
Schválení zastupitelstvem.....	10
Příloha investicí.....	11

## Úvod

Cílem strategického rozvojového programu obce Lesonice je vymezení investičních akcí, které přispějí k udržení současného života obce a zároveň dají jistou perspektivu do nejbližší budoucnosti s možností dalšího výhledu.

Obnova je zaměřena na zkvalitnění bydlení, možnost vytvoření nových stavebních míst a na rozšíření služeb obyvatelům obce i turistům. Rozvoj veškeré činnosti zohledňuje upevnění ekologické stability krajiny.

Rozvojový strategický dokument je otevřený dokument, který umožňuje doplňovat, realizovat a navrhovat další nové na sobě relativně nezávislé aktivity, přičemž jejich vzájemná koordinace a provázanost vychází z plánu územního rozvoje.

Do rozvojového strategického dokumentu je možno zařadit i další aktivity.

## Obec – základní informace

### Poloha

Obec Lesonice leží na severovýchodním okraji Znojemska, 7 km od Moravského Krumlova. Umístěna je v mírném údolí s nadmořskou výškou 269 m n. m. Lesonice jsou obklopeny lány polí a z východní strany lesem, který je posledním výběžkem Českomoravské vysočiny. Obec vždy patřila k menším vesnicím a ležela stranou rušných komunikací.

### Rozloha

Katastr obce zaujímá celkovou rozlohu 663 hektarů.

### Počet obyvatel

V současné době žije v obci 188 trvale hlášených obyvatel.

V obci je i početné zastoupení téměř celoročně žijících chalupářů.

### Historie obce

Osídlení oblasti na jejímž katastru se nyní nachází Lesonice, je dle archeologických nálezů doloženo již od mladší doby kamenné. V blízkosti obce na kopci Leskoun se nacházelo hradisko. Obyvatelstvo zde bylo vždy ryze slovanské.

První spolehlivá písemná zmínka pochází z roku 1321 v písemnostech Jindřicha z Lipé.

Významnou součástí obce je Panský dvůr, který vznikl asi v polovině 14 století a patřil ke krumlovskému panství, do doby I. Pozemkové úpravy. Poté již byl vlastníkem Bohuslav Příkryl do roku 1951, kdy mu byl zabaven a předán k užívání vznikajícímu JZD. V současné době je spoluvlastníkem tohoto objektu Obec Lesonice a Státní pozemkový úřad a kvůli nevyjasněnému vlastnictví, budovy již několik let chátrají.

Od roku 1913 je v obci škola, která vyučuje nepřetržitě první stupeň základního vzdělání až do dnes.

1905 – vznikl Sbor dobrovolných hasičů

1919 – vznik TJ Sokol Lesonice

1924 - byla postavena Sokolovna, 1952 proběhla přístavba kinosálu

1950 – vybudováno koupaliště

1961 – počátek budování dešťové kanalizace

1972 – otevřena nová prodejna Jednoty

1972 – počátek budování dlážděných chodníků

1986-1989 - výstavba vodovodu

2001 – plynofikace

## **1. OSVĚTOVÉ, KULTURNÍ A SPOLEČENSKÉ AKCE**

### **1.1. Kulturní a společenský život v obci**

K tradičním událostem v obci patří Hasičský ples, Dětský maškarní karneval, divadelní představení místních ochotníků, Vítání občánků, Dětský den, Pivní slavnosti, Hasičské závody, Rybářské závody, Krojované hody, Lampionový průvod, Mikulášská besídka, rozsvěcování vánočního stromu a další představení a zábavy.

V obci působí několik spolků, které se starají o kulturní dění.

Jsou to například TJ sokol Lesonice, Sbor dobrovolných hasičů, divadelní spolek LOS, Myslivecké sdružení se sídlem v Petrovicích, místní rybáři.

### **1.2. Kronika**

Kronika vedená od roku 1936 do 1998 je uložena v oblastním archivu ve Znojmě, kde je možno do ní nahlédnout. Bohužel v letech 1981 až 2010 nebyl v obci žádný kronikář a zápis provedla pouze paní starostka, nebo pan starosta, proto zápisy z těchto let jsou pouze strohé.

Od roku 2010 se opět začala psát nová kronika, pod vedením místní kronikářky. Tato kronika je doplněná ještě o Pamětní knihu, která zachycuje jednotlivé významné akce podrobněji a je doplněna o fotodokumentaci.

Během let 2012/2013, kdy vznikala kniha o obci Lesonice, se podařilo nashromáždit veliké množství starých fotografií a pohlednic. Tyto fotografie má obec v současné době zarchivovány do elektronické podoby a jsou uloženy na Obecním úřadu.

### **1.3. Informování občanů**

Obec Lesonice vydává jedenkrát za rok souhrnné informace pomocí časopisu Lesoňák. Tento časopis je tvořen jednotlivými články o všech fungujících organizacích, škole, činnostech zastupitelstva obce, o tom co se v uplynulém roce vybudovalo, nebo opravilo.

Mezi aktuální zdroj informací o obci patří internetové stránky [www.lesonicemk.cz](http://www.lesonicemk.cz) a pro občany, kteří nemají přístup k internetu, jsou tyto informace publikovány na Úřední desce. Dalším zdrojem informací je místní rozhlas a případné letáky a plakáty, nebo prostřednictvím SMS brány.

### **1.4. Symboly a vlajka obce**

Nový znak a vlajka (prapor) byl obci udělen 3. dubna 2006. Tyto obecní symboly byly heraldikem ve spolupráci s obcí navrženy tak, aby v sobě zachycovaly historii obce a to v podobě prvků – symbolů významných majitelů obce, dále pak historicky významnou zvonici, javorové a lipové listy, podkladní zelenou barvu naznačující zemědělský charakter obce.

## **2. Občanská vybavenost a technická infrastruktura**

### **2.1. Občanská vybavenost**

V obci se nachází prodejna COOP Jednota, spotřební družstvo Moravský Krumlov, kde si lidé mohou nakupovat potraviny. Za sportovním vyžitím je možné vyrazit do místní sokolovny, nebo na přilehlé hřiště. Pro děti je v obci vybudováno Dětské hřiště. V letních měsících je možné využít ke sportu i koupaliště, které obec pravidelně udržuje a je napouštěno pitnou vodou. V 80-tých letech byl u tohoto koupaliště vyhlouben malý rybník, kde je možno po vyřízení obecní povolenky rybařit.

Obec je zřizovatelem a vlastníkem budovy základní školy, kde se vyučuje 1 až 5-tý ročník. Do druhého stupně vzdělání dojíždí děti do Moravského Krumlova, nebo Vémyslic. Dle zákona je obec také zřizovatelem Sboru dobrovolných hasičů a vlastníkem budovy požární zbrojnice.

Mezi další nemovitý majetek patří polnosti a objekt bývalé zemědělské usedlosti, u kterých není vypořádáno spoluvlastnictví se Státním pozemkovým úřadem, lesy, plynovod, vodovod. V obci je plynofikace, vodovod a zatím pouze dešťová kanalizace.

### **2.2. Komerční aktivity**

V obci nepůsobí žádná velká firma, která by výrazněji ovlivňovala život v obci. Okolní polnosti jsou obdělávány převážně firmou AGRO družstvo Petrovice, která zde provozuje výkrmnu prasat. Lesní porost je udržován firmou Lesy ČR a dále dle vlastnictví Obec Lesonice, soukromí vlastníci.

Není zde žádná restaurace, ani pivnice a není možnost se zde ubytovat.

### **2.3. Pracovní příležitosti**

Za prací je nutné dojíždět do okolních měst, nebo do Brna (asi 41km), či Znojma (asi 30km). Obec se základní školou zaměstnává jednu pracovníci celoročně a sezoně bere na veřejně prospěšné práce dalšího pracovníka. I když by obec chtěla více pomoci od problému se zaměstnaností, nedovoluje jí to rozpočet.

### **2.4. Doprava**

Autobusová doprava je zde řízena Integrovaným dopravním systémem JMK. V pracovní dny jede každý den 14 autobusových spojů do Moravského Krumlova a 14 autobusových spojů do Miroslavi, v těchto městech jsou hlavní přestupní uzly. Ve dnech pracovního klidu to jsou pouze 3 v každém směru.

Vlaková doprava zde není, je možné cestovat ze stanice Rakšice (asi 5km), nebo Moravského Krumlova (asi 8km).

### **2.5. Vodovod**

Vodovod byl vybudován v letech 1986 -1989. Občané na této akci odpracovali 4680 brigádnických hodin. Od roku 1989 má nově přístup k pitné vodě asi 90 domácností. Vodní zdroj je v lokalitě Slatina a využívá ho i Moravský Krumlov.

Kvalita vody je pravidelně sledována a kontrolována firmou VAK Třebíč.

### **2.6. Veřejné osvětlení a rozhlas**

Veřejné osvětlení bylo vybudováno v roce 1972. V současné době je zastaralé výbojkové osvětlení postupně nahrazováno úsporným osvětlením. Program počítá s trvalou udržitelností osvětlení v obci a postupnou obměnou za úsporné lampy.

### **2.7. Územní plán**

Obec schválila 2. 2. 2013 úpravu územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a na tento projekt obec obdržela dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje.

### **2.8. Výstavba kanalizačního řadu**

Obec nemá splaškovou kanalizaci. Vzhledem k finanční náročnosti celého projektu obec plánuje výhledově zadat ke zpracování prováděcí studii a dle výsledku zvážit variantu proveditelnosti. Vzhledem k probíhajícímu stavebnímu řízení v obci Petrovice je zvažovaná i varianta připojení gravitační splaškové kanalizace z Lesonic na ČOV Petrovice.

## **2.9. Bytová výstavba**

Obec hodlá vyčlenit pozemky, na základě územního plánu, k výstavbě pro individuální výstavbu dalších rodinných domů. Součástí bude i zasíťování a napojení na místní komunikace.

## **2.10. Místní komunikace a chodníky**

Obec je majitelem a současně správcem místních komunikací a chodníků. Místní komunikace jsou udržovány a opravovány. Obec dobuduje komunikaci u dětského hřiště a v případě výstavby nových rodinných domků bude provedeno prodloužení komunikace a chodníku. Chodníky jsou v obci postupně opravovány a dobudovávány k novým stavebním místům.

## **2.11. Rozšíření infrastruktury**

K nově vybudovaným rodinným domům obec zajistí přívod elektrické energie, vody, kanalizace, pokud bude výstavba probíhat v místě, kde chybí komunikace, obec zajistí její vybudování na hranici pozemku.

# **3) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OBNOVA KULTURNÍ KRAJINY**

## **3.1. Životní prostředí**

Krajina v okolí obce je zemědělsky obdělávána. Na pozemcích hospodaří Agro družstvo Petrovice a soukromí zemědělci. Z východní strany je obec obklopena listnatým lesem, v kterém převažuje akát, dub a habr. Flóru místního lesa obohacuje mnoho květin například konvalinky, petrklíče, zvonky, divizny a vzácný Hořec brvitý.

V lesích i otevřené krajině žije mnoho zvířete. Snahou obce je proto i ochrana a revitalizace existující zeleně a nezastavěné krajiny, zajištění revitalizace původních dřevin na návsi, podniká i kroky k ochraně mezí a remízků v krajině a aktuálně dosazuje veřejnou zeleň v zastavěném území obce. V roce 2012 byla ve spolupráci s místní základní školou vybudovaná školní naučná stezka, která popisuje na sedmi zastaveních flóru, faunu a historii obce.

## **3.2. Třídění odpadu**

Občané jsou zapojeni do třídění odpadu. Odvoz kontejnerů na tříděný odpad zajišťuje firma AVE a EKO-KOM. Přibližně dvakrát ročně obec zajišťuje odvoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Komunální odpad odváží Technická a zahradní správa Moravský Krumlov.

Do budoucna budeme podporovat občany v důslednějším třídění odpadu, likvidovat černé skládky, které se vyskytnou v katastru obce a zajistíme, pokud možno, aby další nevznikaly.

## **3.3. Celkový vzhled obce**

Záleží nám na celkovém vzhledu obce. Pravidelně jsou proto na náklady obce udržovány trávníky a veškerá zeleň v obci. Probíhá výsadba nových stromů a keřů. K tomuto účelu obec

zaměstnává na poloviční úvazek jednoho zaměstnance a sezonní pracovníky z úřadu práce. Dále jsou veřejná prostranství udržována v čistotě.

Objekty v majetku obce budou pravidelně udržovány, pokud je třeba, pak postupně rekonstruovány v rámci možností obce nebo svépomocí. Na tyto investice bude finanční krytí obec hledat i v dotačních titulech.

## **4. VLASTNÍ PLÁN OBNOVY VESNICE**

### **4.1. Základní údaje**

Program obnovy vesnice Lesonice vychází z:

- Národního strategického plánu pro rozvoj venkova ČR pro roky 2014 – 2018
- Programu obnovy venkova Jihomoravského kraje pro roky 2014-2018
- Aktuální rozpočet obce Lesonice
- Aktuální územní plán obce Lesonice
- Rozpočtový výhled obce Lesonice
- Dále vychází z místních tradic a potřeb občanů

### **4.2. Cíle programu**

- a. Hledání, objevování a obnovování místních kulturních a společenských tradic, zakládání tradic nových, které povedou k větší pospolitosti místních obyvatel.
- b. Podpora a realizace činností vedoucí ke zkvalitnění způsobu života v obci.
- c. Úprava a čistota veřejných prostorů a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí.
- d. Kvalitní péče o životní prostředí a krajinu kolem nás.
- e. Zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního vyžití.
- f. Aktivní zapojení obyvatel obce Lesonice do dění v obci a její obnovy.

### **4.3. Předmět programu**

#### **4.3.1. Zkvalitnění občanské vybavenosti, oprava a údržba zeleně a veřejných prostranství**

- a. Renovace a zvětšení dětského hřiště, zajištění nových herních prvků
- b. Vybudování sportovního víceúčelového hřiště a technického zázemí.
- c. Oprava hasičské zbrojnice s možností využití v prostorách zařízení pro volný čas dětí a mládeže
- d. Podpora základní školy, kterou navštěvují děti trvale žijící v obci Lesonice a Petrovice
- e. Pravidelná údržba obecních budov, veřejného osvětlení, místního rozhlasu, hydrantů, prostranství kolem čekárny, dětského hřiště, sokolovny a chodníků
- f. Oprava cest v majetku obce, čištění koupaliště a udržování rybníku
- g. Provádění pravidelné údržby místních komunikací, oprava cest (výtluky)

- h. Vybudování zpevněné plochy kolem sokolovny a podpora oprav
- ch. Oprava chodníků podél komunikací k zajištění bezpečnosti chodců a zlepšení vzhledu obce
- i. Řešení splaškové kanalizace v obci a čistírny odpadních vod
- j. Rozšiřování a údržba vodovodní sítě, zajišťování dobré kvality vody ve spolupráci s VAK Třebíč, vybudování úpravny vody
- k. Zajistit pravidelné sečení trávy a údržbu veřejných prostranství podél komunikací
  
- l. Podpořit třídění odpadů, likvidace černých skládek
- m. Šířit osvětovou činnost mezi občany o zlepšení vzhledu svých nemovitostí, zahrad, oplocení a požadovat odstranění vraků starých vozidel, strojů apod.
  
- n. Zajištění zimní údržby komunikací a veřejných prostranství
- o. Výsadba zeleně v obci, úprava veřejného prostranství a na základě územního plánu zajistit nutnou projektovou dokumentaci k daným úpravám
- p. Oprava, údržba a aktualizace turistického značení, označnicků, informačních tabulí, podporovat turistický ruch .
- q. Podpořit vznik služeb a poradenství pro seniory v obci.

#### **4.3.2. Akce osvětové, kulturní, sportovní a sociální**

- a. Podpora místních spolků a aktivit občanů, sloužících ke kulturnímu, osvětovému a sportovnímu vyžití
- b. Podpora mládeže v mimoškolní činnosti a jejich zapojení do komunitního života v obci
  
- c. Podpora internetové sítě a vytváření vhodných podmínek k její dostupnosti
- e. Vedení kroniky obce a zajišťování písemných a obrazových materiálů o životě v obci pro budoucí generace
- f. Provozování internetových stránek, jejich pravidelná aktualizace a propojení s úřední deskou a přímou komunikací s občany
- g. Vydávání tiskových materiálů, jako například pohlednice obce, kalendář, prospekty, zpravodaj apod.
- h. Propagace obce v rámci Jihomoravského kraje, oblasti Moravskokrumlovsko, zapojení se do akcí s okolními obcemi Petrovice, Kadov a Miroslavské Kninice.
- i. Organizovat výlety a zájezdy do městských divadel
- j. Organizovat setkávání seniorů
- k. Udržovat tradice pro příští generace

#### **4.3.3. Akce k zapojení obce do života v regionu**

- a. Aktivně spolupracovat s MAS Živé pomezí a připravit podmínky k budoucímu připojení.
- b. Využívat granty a dotace.
- c. Podpořit tvůrčí a podnikatelské aktivity občanů, které přinesou nové nápady a rozšíří možnost zaměstnání ve vsi a nejbližším okolí
- d. Zapojení obce do soutěže Vesnice roku



#### **4.3.4. Akce k zachování, obnově a rozšíření venkovské zástavby**

- a. Realizovat územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona
- b. Podporovat výstavbu rodinných domů a objektů k drobnému podnikání
- c. Hledat vhodné zdroje a podpořit přechod na alternativní zdroje vytápění (tepelná čerpadla, solární kolektory apod.)

## **5. ZDROJE FINANCOVÁNÍ**

**Plán rozvoje není členěn do jednotlivých let z důvodu maximálního možného využití financování z dotačních titulů. Zásadní zdroje financování:**

#### **a. Pravidelné příjmy obecního rozpočtu**

Roční rozpočet obce se pohybuje okolo 2 mil. Kč. Tyto příjmy je nutno směřovat zejména na základní opravu a údržbu obecního majetku, v omezené míře pak na investice, kde není možné využít dotace.

#### **b. Dotační tituly**

Jedná se zejména o dotační tituly vypisované ministerstvy, krajem a hlavně EU (Evropskou unií).

#### **c. Jednorázové nesystémové dotace**

## **6. ZÁVĚR**

Strategický plán obce Lesonice na období let 2014 – 2018 je vytvořen tak, aby odrážel společenské potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě vůbec.

Tento program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Pro splnění projektů je hlavní podmínkou získávání finančních prostředků, a to z vlastních i státních zdrojů a v neposlední řadě i z programů fondů Evropské unie.

Tento plán není dokumentem uzavřeným. Může být průběžně doplňován a aktualizován dle potřeb a finančních možností obce Lesonice. Veškeré změny v plánu budou projednány v zastupitelstvu obce Lesonice.

Plán je základním dokumentem pro tvorbu Územního plánu a dále podkladem pro plán rozvoje na jednotlivá léta. Je to závazný dokument pro zastupitelstvo obce a měněn může být pouze usnesením zastupitelstva obce.

Schváleno zastupitelstvem obce Lesonice dne 30. 1. 2014,  
číslo usnesení 39

Pavel Herman, starosta obce Lesonice

Bc. Marek Štros, místostarosta

Vyvěšeno na:

- úřední desce dne
- EUD dne

Webových stránkách obce Lesonice

## Plánované investice na rok 2014 - 2018

Název investice	Předpokládané investice	Poznámka
Rekonstrukce veřejného osvětlení	100 000	
Rekonstrukce místních komunikací	300 000	
Oprava koupaliště	400 000	
Škola - snížení energetické náročnosti	1 200 000	
Škola - rekonstrukce sociálního zařízení	400 000	
Škola - revitalizace školní zahrady	100 000	
Rekonstrukce hasičské zbrojnice	200 000	
Rekonstrukce budovy č. 58	400 000	
Obnova školní naučné stezky	50 000	
Rekonstrukce dětského hřiště	150 000	
Rekonstrukce chodníků	600 000	
Nové inženýrské sítě	1 000 000	
Víceúčelové hřiště	1 200 000	
Rekonstrukce a využití zem. dvora	2 000 000	
Oprava drobných sakrálních staveb	100 000	
<b>Celkem</b>	<b>8 200 000</b>	

Výše uvedené plánované investiční akce jsou podmíněné získáním dotací.