

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce, která v tomto případě představuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **3. 6. 2025** ve 14,00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **5. 6. 2025** v 10,00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Kontaktní osobou je:

Bc. Lucie Prudíková

Email: lucie.prudikova@spu.gov.cz

Tel. 727 957 133

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 367. 100, - Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 16010-3723001/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 2. 6. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání

kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **Pozemek stavební p. č. st. 1/1 o výměře 9 515 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí jsou stavby zemědělské usedlosti čp. 15, se všemi součástmi a příslušenstvím.**

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Lesonice u Moravského Krumlova a obec Lesonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

Popis Předmětu aukce:

Nemovité věci se nacházejí v katastrálním území Lesonice u Moravského Krumlova a obci Lesonice. Obec se nachází cca 4 km jižně od města Moravský Krumlov. Zemědělská usedlost se nachází téměř v centru obce. V obci jsou veškeré IS, je zde omezená občanská vybavenost.

Dominantním účelem užití zemědělské usedlosti byla zemědělská činnost s převažujícím zaměřením na živočišnou produkci. Všechny stavby v hospodářském dvoře (vyjma dvou objektů) jsou opuštěny, volně přístupné, některé v havarijním stavu.

Bývalá příprava na pozemku p. č. st. 1/1- objekt původně sloužil jako příprava vepřína. V současné době (po částečně provedené stavební adaptaci) slouží jako prostor pro garážování a údržbu zemědělské techniky. Stavba je přízemní, nepodsklepená, s využitelným podstřešním prostorem. Základové konstrukce jsou betonové pásy. Svislá konstrukce je provedena z cihelného zdiva, stropy jsou klenuté do ocelových nosníků a je provedeno středové podepření ocelovým sloupem. Střešní konstrukce je dřevěný krov se sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou z betonové mazaniny a omítky jednovrstvé vápenné. Okna jsou kovová jednoduše zasklená. Vstup do objektu je kovovými dvoukřídlovými vraty a je provedena elektrická instalace světelná a třífázová.

Vepřinec na pozemku p. č. st. 1/1 - objekt sloužil původně jako vepřinec. V současné době není užíván. Stavba je přízemní, výrazně protáhlého tvaru, nepodsklepená, s využitelným podstřešním prostorem k původnímu účelu, skladování píce a steliva. Základové konstrukce jsou kamenné. Svislé konstrukce z cihlového a smíšeného zdiva. Stropy jsou klenuté do ocelových nosníků a je provedeno středové podepření ocelovými sloupy. Střešní konstrukce je dřevěný krov se sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou z betonové mazaniny a cihelné dlažby a omítky jednovrstvé vápenné. Okna jsou kovová jednoduše zasklená. Vstup do objektu je dřevěnými svlakovými dveřmi a vrátky, průchod do přípravy byl zazděn. V objektu byly provedeny instalace vody a elektro, s největší pravděpodobností již nefunkční.

Kravín na pozemku p. č. st. 1/1 - objekt byl naposledy užíván jako kravín. V současné době není užíván. Stavba je přízemní, obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, s využitelným podstřešním prostorem k původnímu účelu, skladování píce a steliva. Základové konstrukce jsou betonové pásy. Svislé konstrukce z cihelného a smíšeného zdiva. Stropy jsou klenuté do ocelových nosníků a je provedeno středové podepření ocelovými sloupy. Střešní konstrukce je dřevěný vázaný krov se sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou z betonové mazaniny a cihelné dlažby jsou zde provedeny kanalizační vpusti

pro odtok. Omítky jednovrstvé vápenné. Okna jsou kovová jednoduše zasklená. Vstup do objektu je dřevěnými svlakovými dveřmi a vrátky, průchod do přípravný je svlakovými dveřmi. V objektu byly provedeny instalace vody a elektro, s největší pravděpodobností již nefunkční, byla provedena provizorní kanalizace.

Přípravna kravína na pozemku p. č. st. 1/1 - objekt byl naposledy užíván jako přípravna pro provoz kravína. V současné době není užíván. Stavba je přízemní, obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, s využitelným podstřešním prostorem. Základové konstrukce jsou betonové pásy, svislé konstrukce zděné. Stropy jsou z keramických desek Hurdis do ocelových nosníků, podepřených vazníkem a ocelovým sloupem. Stropy jsou v havarijním stavu. Střešní konstrukce je dřevěný krov s polovalbovou střechou a krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy z betonové mazaniny. Omítky jednovrstvé vápenné. Okna jsou kovová jednoduše zasklená. Vstup do objektu je dřevěnými svlakovými vraty, průchod do kravína je svlakovými dveřmi. V objektu byly provedeny instalace vody a elektro, s největší pravděpodobností již nefunkční.

Odchovna selat na pozemku p. č. st. 1/1 – objekt sloužil jako odchovna selat s přípravnou. V současné době není užíván. Stavba je přízemní, výrazně protáhlého obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, s využitelným podstřešním prostorem k původnímu účelu, skladování zejména steliva. Základové konstrukce jsou betonové pásy. Svislé konstrukce z cihelného a smíšeného zdiva. Stropy jsou z keramických desek Hurdis do ocelových nosníků a je proveden podélný, ocelovými sloupy podepřený stropní vazník. Střešní konstrukce je dřevěný krov se sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou z betonové mazaniny a z cihelné dlažby. Omítky jsou jednovrstvé vápenné. Okna jsou kovová jednoduše zasklená. Vstup do objektu je dřevěnými laťkovými dveřmi a vrátky, u přípravný jsou dveře svlakové. V objektu byly provedeny instalace vody a elektro, s největší pravděpodobností již nefunkční, kanalizace byla žlábková s odtokem do jímky.

Sýpka na pozemku p. č. st. 1/1 – objekt sloužil jako čtyřpodlažní sýpka pro uskladnění zemědělských výpěstků. V současné době není užíván. Stavba je vícepodlažní, obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, s využitelným podstřešním prostorem k původnímu účelu, skladování zemědělských produktů. Základové konstrukce jsou kamenné bez izolace. Svislé konstrukce z cihelného a smíšeného zdiva, Horizontální členění prostor v objektu na jednotlivá podlaží je provedeno vestavbou dřevěných trámových stropů, jejichž nosné trámy jsou podepřeny spřaženými dřevěnými sloupovými podporami. Střešní konstrukce je dřevěný vázaný krov se sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce chybí. Podlahy jsou vesměs dřevěné prkenné a fošnové, v přízemí je provedena dlažba z pálených cihel a betonové mazaniny, Omítky jsou vápenné jednovrstvé hrubé a nátěry dřevěných konstrukcí jsou provedeny vápenným mlékem. Okna jsou kovová a dřevěná, jednoduše zasklená. Vstup do objektu je dřevěnými svlakovými dveřmi a vrátky. V objektu byla provedena instalace elektro, dnes již prakticky nefunkční.

Přístřešek pro přípravu produktů na pozemku p. č. st. 1/1 – objekt sloužil jako přístřešek pro umístění technologie a pro manipulaci a úpravu rostlinných produktů před jejich umístěním a skladováním v prostoru sýpky. V současné době není k těmto účelům využíván. Stavba je přízemní, obdélníkového půdorysu, nepodsklepená. Je provedena jako otevřený přístřešek, výrazným znakem je provedení pouze kovových spřažených konstrukcí jako nosných prvků. Zastřešení sedlovou střechou s mírným sklonem a s krytinou z vlnitého plechu. Klempířské konstrukce chybí. Podlaha je z betonové mazaniny. Nejsou provedeny výplňové konstrukce vnějších stěn, nejsou okna, dveře a stropy. Je provedena pouze elektro instalace.

Torzo stodoly s administrativními prostory na pozemku p. č. st. 1/1 -objekt sloužil v minulosti jako stodola, v jejíž přední části se nacházely prostory pro základní administraci. Zbývající prostory byly užívány pro skladování a úpravu zemědělských produktů. V současné době již objekt stodoly neexistuje, z původní stavby zůstalo jen obvodové zdivo do výšky přízemí, v přední části jsou dochovány zbytky klenutých stropů, ostatní konstrukce nejsou. Udržována je pouze obvodová zeď sousedící s veřejným prostranstvím. Objekt je v havarijním stavu.

Sklad u sýpky na pozemku p. č. st. 1/1 – objekt je samostatně užívanou nemovitou věcí, která je provedena jako přízemní stavba. Základové konstrukce jsou betonové pásy. Svislé konstrukce z cihelného zdiva. Stropy chybí. Střešní konstrukce je dřevěný vázaný krov se sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou z betonové mazaniny a cihelné dlažby. Omítky jednovrstvé vápenné. Okna jsou jednoduchá kovová a dřevěná ve štítě, případně chybí. Vrata jsou kovová s plechovou výplní, dvoukřídlová otevíravá.

Sklady se sociálním zázemím na pozemku p. č. st. 1/1 - objekt byl postaven a sloužil jako skladové a sociální zázemí (šatny+ hygiena) celého hospodářského dvora. V současné době není využíván. Stavba je výrazně protáhlého zkoseného obdélníkového půdorysu, s částečně využitelným podstřešním prostorem. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou stavbu. Základové konstrukce jsou betonové pásy. Svislé konstrukce z cihlového a smíšeného zdiva. Stropy jsou z keramických desek Hurdis do ocelových nosníků. Střešní konstrukce pultového tvaru s krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou betonové a z keramické dlažby. Omítky jsou jednovrstvé vápenné. Okna jsou dřevěná zdvojená, v současné době nezasklená. Vstup do objektu je dřevěnými dveřmi, u skladů jsou dveře svlakové. V objektu byla provedena instalace elektro, dnes již nefunkční, dále rozvod studené a teplé vody, ohřev teplé vody v boileru. Kanalizace byla vedena do jímky. Vytápění šatny a soc. vybavení bylo lokálními kamny na TP.

Torzo stodoly na pozemku p. č. st. 1/1 -objekt sloužil v minulosti jako stodola, jejíž vnitřní prostory byly užívány pro skladování a úpravu zemědělských produktů. V současné době již objekt stodoly neexistuje, z původní stavby zůstalo pouze obvodové zdivo do výšky přízemí, ostatní konstrukce nejsou zřetelné. Udržována je pouze nárožní obvodová zeď sousedící s veřejným prostranstvím. Objekt je v havarijním stavu.

Manipulační kolna na pozemku p. č. st. 1/1 – stavba je přízemní, nepodsklepená, se střechou pultového tvaru s krytinou z pálených tašek. Základové konstrukce jsou pásy z kamene a prostého betonu. Svislé konstrukce jsou zděné. Stropy jsou dřevěné s částečným podbitím ze sololitu. Klempířské konstrukce chybí. Podlahy jsou z betonové mazaniny. Omítky jsou jednovrstvé vápenné. Okna jsou dřevěná dvojí, dveře dřevěné náplňové. Objekt je opuštěn, některé konstrukce jsou v havarijním stavu.

Vjezdová brána na pozemku p. č. st. 1/1 – jedná se o dvoukřídlovou otevíravou bránu z kovových profilů, osazenou do zděných sloupků ohradního zdiva sousedních staveb. Brána umožňuje vjezd do hospodářského dvora z veřejné komunikace.

Ohradní zeď hospodářského dvora na pozemku p. č. st. 1/1 – se nachází na jeho přístupové/příjezdové straně. Zeď je provedena z kamenného a smíšeného zdiva, je omítnuta a její záhlaví je opatřeno taškovou krytinou.

Zpevněná plocha hospodářského dvora na pozemku p. č. st. 1/1- která je provedena formou hlinito-šterkového podsypu, který byl udusán pojezdem hospodářské techniky. Plocha je z části porostlá nízkými dřevinami a travinami.

Terasa u objektu přípravná kravína na pozemku p. č. st. 1/1 – stavební konstrukce provedená na způsob terasy a sloužící jako vyskladňovací rampa u objektu kravína. Terasa je provedena formou ohradních zídek z betonu a lomového kamene do výšky 0,80-1,00, vnitřní objem je proveden jako dusaný zásyp a pochozí plocha je provedena z betonové mazaniny. Celá rampa, respektive terasa je opatřena konstrukcí přístřešku z ocelových trubek, u něhož chybí opláštění a zastřešení pultové střechy. V současné době není užívaná a její technický stav je špatný.

Prostor pro ukládání hnoje na pozemku p. č. st. 1/1- prostory pro ukládání chlévské mrvy v tuhém stavu a močůvky, vše z provozu kravína, vepřince a odchovny selat. Tyto ukládací prostory se nacházejí v zadní části prostoru hospodářského dvora, jsou provedeny jako stavby doplňující užívání uvedených staveb. Prostory jsou vymezeny ohradními zdmi z cihelného a smíšeného zdiva, které bylo omítnuto cementovou omítkou. V současné době jsou některé části ohradní zdi poškozené a omítky opadané.

Trvalý porost v prostoru hospodářského dvora – jedná se o trvalý porost vzrostlý na volné ploše pozemku p.č.st. 1/1. jedná se o okrasné dřeviny a nelesní porosty.

Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází v ploše „SO-smíšené obytné.“

Přístup k nemovitostem je zajištěn z veřejné komunikace. Pozemek p. č 1/1, jehož součástí jsou stavby, je pronajat na základě nájemních smluv na dobu neurčitou. Upozorňujeme na výzvu zapsanou v KN na listu vlastnictví v záznamu pro další řízení ZDŘ-128/2024-713 k pozemku p. č. st. 1/1.

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **7.342.000, - Kč** (slovy: sedm milionů tři sta čtyřicet dva tisíce korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 30.000, - Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Pokud je předmětem nabídky zemědělský pozemek, pak s ohledem na ustanovení § 9 zákona o SPÚ účastníkem aukce může pouze být:
 - a) fyzická osoba, která je občanem
 1. České republiky, nebo
 2. jiného členského státu Evropské unie, nebo
 3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
 4. Švýcarské konfederace,
 - b) právníká osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice,
 - c) právníká osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení
 1. v jiném členském státě Evropské unie, nebo
 2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
 3. ve Švýcarské konfederaci.
3. Pokud se v případě nabídky pozemku prokáže, že Vítěz aukce nesplňuje podmínky dané ustanovením § 9 zákona o SPÚ a uvedené v článku VII., odst. 2., této Aukční vyhlášky, tak zaplacená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce. Toto platí i pro dalšího účastníka aukce, s nímž by měla být uzavřena Kupní smlouva.

4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že:
- a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Zadavatel aukce (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
 - b) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na něj převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
 - c) nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách (dokládá Vítěz aukce s tím, že toto potvrzení nesmí být ke dni podpisu Kupní smlouvy starší více než 30 dnů),
 - d) nemá nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
 - e) uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce.

Existence jakéhokoli výše uvedeného dluhu je důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada nákladů na ocenění Předmětu aukce

1. Vítěz aukce na základě výzvy Zadavatele aukce uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce, které činí 26.000, - Kč.
2. Pokud Vítěz aukce náklady na ocenění neuhradí ve výzvě stanovené lhůtě, stává se Zmařitelem aukce a jím uhrazená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce.
3. Pokud se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce dle čl. IX odst. 6 této Aukční vyhlášky, Zadavatel aukce je mu povinen vrátit úhradu nákladů na ocenění Předmětu aukce do 10 pracovních dnů od zmaření aukce na účet, ze kterého byla tato úhrada provedena.

IX.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy kupní smlouvy a návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce.
4. Zadavatel aukce upozorňuje, že na úhradu kupní ceny budou započítány všechny nároky, které má Vítěz aukce (nebo spoluvlastník/spoluvlastníci anebo manžel/manželka Vítěze aukce) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Zadavatel aukce a které považuje za nesporné. Zadavatel aukce může započítat na úhradu kupní ceny

i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Zadavatel aukce za prokázanou.

5. Zadavatel aukce po splnění podmínky uvedené v čl. VIII. odst. 1., této Aukční vyhlášky vyzve Vítěze aukce k doložení bezdlužnosti v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. c), této Aukční vyhlášky. Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce. Součástí výzvy bude informace o podmínkách úhrady doplatku kupní ceny, který bude stanoven jako rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí a příp. nároků dle odstavce 4. tohoto článku. Ve výzvě bude dále stanoven nejzazší termín podpisu kupní smlouvy, který bude stanoven s dostatečným prostorem na úhradu doplatku kupní ceny a zajištění dokladů o bezdlužnosti.
6. Jestliže Vítěz aukce ve výzvě stanovené lhůtě neuhradí na účet Zadavatele aukce doplatek kupní ceny stane se Zmařitelem aukce a Zadavatel aukce může k uzavření Kupní smlouvy vyzvat Účastníka aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí. Postup dle čl. VII a čl. VIII této Aukční vyhlášky se použije přiměřeně.
7. Neúspěšným Účastníkům aukce se kauce vrátí v souladu s ustanovením § 13 odst. 7 zákona o SPU.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Praha 12. 5. 2025

.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobářová, ředitelka Odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: